



KESKKONNAAMET

**Keskkonnaluba**

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| Loa registrinumber    |   | L.MK/334334  |
| Loa omaja andmed      | Ärinimi / Nimi                          | EMG Karjäärid OÜ   |
|                       | Registrikood / Isikukood                | 14273374   |
| Tegevuskoha andmed    | Nimetus                                 | Kuusalu III liivakarjäär   |
|                       | Aadress                                 | Kuusalu liivakarjäär 3, Rehatse küla, Kuusalu vald, Harju maakond  |
|                       | Katastritunnus(ed)                      | 35203:004:0173; 35203:004:0229   |
|                       | Territoriaalkood EHAK                   | 6898   |
|                       | Käitise territoorium                    | Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksused: Kuusalu liivakarjäär 3 (35203:004:0173), Kuusalu liivakarjäär 4 (35203:004:0229), Kuusalu-Rehatse tee T2 (35301:001:1411). |
| Tegevusvaldkond       | Loaga reguleeritavad tegevused          | Saasteainete viimine paiksest heiteallikast välisõhku;<br>Maavara kaevandamine;  |
| Loa andja andmed      | Asutuse nimi                            | Keskkonnaamet  |
|                       | Registrikood                            | 70008658   |
|                       | Aadress                                 | Roheline 64, 80010 Pärnu   |
| Loa kehtivuse periood | Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev | 02.07.2026   |
|                       | Lõppemise kuupäev                       | 05.01.2041   |

## Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## Saasteainete viimine paiksest heiteallikast välisõhku

### A1. Käitise kategooria

| Nende tegevusalade EMTAKi koodid, millele luba antakse  |    |
|---|----|
| 08121 - Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus ning savi ja kaoliini kaevandamine   |    |
| Põletusseade  | Ei |
| Keskmise võimsusega põletusseade  | Ei |
| Suure võimsusega põletusseade   | Ei |
| Orgaaniliste lahustite (k.a kemikaalides sisalduvate lahustite) kasutamine juhul, kui ületatakse vastavat THS 5.ptk künnist   | Ei |
| Naftasaaduste, muude mootori- või vedelkütuste, kütusekomponentide või kütusesarnaste toodete laadimine (terminal või tankla) | Ei |
| Seakasvatus   | Ei |
| Veisekasvatus   | Ei |
| Kodulinnukasvatus   | Ei |
| E-PRTR registri kohustuslane  | Ei |
| Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise süsteemi kohustuslane   | Ei |

### A2. Saasteainete lubatud heitkoguste (LHK) projekti koostaja

Vorm ei ole asjakohane

### A3. Heiteallikad

| Heiteallikas                       |                        |                |  |
|------------------------------------|------------------------|----------------|--|
| Heiteallika keskkonnaregistri kood | Nr plaanil või kaardil | Nimetus        | L-EST97 koordinaadid                           |
| HEIT0013010                        | K1                     | Liiva sõelur 1 | X: 6589157, Y: 580794<br>X: 6589186, Y: 580844 |
| HEIT0013012                        | K3                     | Liiva sõelur 2 | X: 6588819, Y: 580818<br>X: 6588849, Y: 580868 |

A4. Välisõhku väljutatavate saasteainete loetelu ja nende lubatud heitkogused aastas

| CAS nr | Nimetus                       | Heitkogus      |               |                                     |                           |          |
|--------|-------------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------|----------|
|        |                               | Perioodi algus | Perioodi lõpp | Lubatud heitkogus (kuni 01.07.2024) | Lubatud aastane heitkogus | Möödühik |
| PM-sum | Osakesed                      | 2026           |               |                                     | 2.384                     | t        |
| PM10   | Peened osakesed (PM10)        | 2026           |               |                                     | 1.342                     | t        |
| PM2,5  | Eriti peened osakesed (PM2,5) | 2026           |               |                                     | 0.134                     | t        |

A5. Heiteallikad ning saasteainete lubatud hetkelised heitkogused heiteallikate kaupa

| Heiteallikas        | Heiteallika kood | Välisõhku väljutatud saasteaine |                               |            |                 |          |
|---------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------|----------|
|                     |                  | CAS nr                          | Nimetus                       | Heite liik | Heitkogus       |          |
|                     |                  |                                 |                               |            | Hetkeline kogus | Möödühik |
| Liiva sõelur 1 (K1) | HEIT0013010      | PM-sum                          | Osakesed                      | Tavaheide  | 0.131           | g/s      |
|                     |                  | PM10                            | Peened osakesed (PM10)        | Tavaheide  | 0.071           | g/s      |
|                     |                  | PM2,5                           | Eriti peened osakesed (PM2,5) | Tavaheide  | 0.008           | g/s      |
| Liiva sõelur 2 (K3) | HEIT0013012      | PM-sum                          | Osakesed                      | Tavaheide  | 0.131           | g/s      |
|                     |                  | PM10                            | Peened osakesed (PM10)        | Tavaheide  | 0.071           | g/s      |
|                     |                  | PM2,5                           | Eriti peened osakesed (PM2,5) | Tavaheide  | 0.008           | g/s      |

**RM** on raskmetall. Raskmetallid on järgmised metallid ja poolmetallid ning nende ühendid: plii (Pb), kaadmium (Cd), elavhõbe (Hg), arseen (As), kroom (Cr), vask (Cu), nikkel (Ni), seleen (Se), tsink (Zn), koobalt (Co), vanaadium (V), tallium (Tl), mangaan (Mn), molübdeen (Mo), tina (Sn), baarium (Ba), berüllium (Be), uraan (U).

**POS**id on püsivad orgaanilised saasteained, Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ) nr 850/2004 püsivate orgaaniliste saasteainete kohta lisas 1 nimetatud ained ja benso(a)püreen, benso(b)fluoranteen, benso(k)fluoranteen ning indeno(1,2,3-cd)püreen.

**PCDDd/PCDFd** on polüklooritud dibenso-p-dioksiinid ja dibensofuraanid.

A6. Saasteainete püüdeseadmed ja nende tööefektiivsuse kontrollimise sagedus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

A7. Saasteainete heitkoguste ja välisõhu kvaliteedi seire, saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava koostamise jm eritingimused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

A8. Keskmise võimsusega põletusseadme heite piirväärtused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

## M1. Maavara kaevandamine

### Maardlad

#### Maardla ja mäeeraldis

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Mäeeraldise liik                                  | kehtivusaja pikendamine           |
| Registrikaardi nr                                 | 69                                |
| Maardla nimetus                                   | Kuusalu                           |
| Maardla osa nimetus                               |                                   |
| Maardla põhimaavara                               | liiv                              |
| Mäeeraldise nimetus                               | Kuusalu III liivakarjäär          |
| Mäeeraldisel on teenindusmaa                      | Jah                               |
| Mäeeraldise ruumikuju                             | Ruumikuju: 1 lahustükk.           |
| Teenindusmaa ruumikuju                            | Ruumikuju: 1 lahustükk.           |
| Mäeeraldise pindala (ha)                          | 50.59                             |
| Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha) | 56.87                             |
| Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)               | 173                               |
| Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)                 | 0                                 |
| Kaevandatud maavara kasutamise otstarve           | Betoonisegud, teede- ja üldehitus |
| Minimaalne tootmismahd aastas                     |                                   |
| Keskmine tootmismahd aastas                       | 300                               |
| Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³) |                                   |

### Plokid

| Nimetus  | Kasutusala | Maavara          | Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule? | Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel | Liik                    | Varu      |        |            |
|----------|------------|------------------|--|--|-------------------------|-----------|--------|------------|
|          |            |                  |  |  |                         | Kogus     | Ühik   | Kuupäev    |
| 5 plokk  | ehitusliiv | Liiv, ehitusliiv | Ei                                       | Ei   | aT - aktiivne tarbevaru | 342.419   | tuh m³ | 31.03.2025 |
| 12 plokk | ehitusliiv | Liiv, ehitusliiv | Ei                                       | Ei   | aT - aktiivne tarbevaru | 404.49    | tuh m³ | 31.03.2025 |
| 14 plokk | ehitusliiv | Liiv, ehitusliiv | Ei                                       | Jah  | aT - aktiivne tarbevaru | 3 077.661 | tuh m³ | 31.03.2025 |
| 15 plokk | ehitusliiv | Liiv, ehitusliiv | Ei                                       | Jah  | aT - aktiivne tarbevaru | 1 349.30  | tuh m³ | 31.03.2025 |

### Tegevusala andmed

| Maavara          | Kehtiv alates aasta | Kehtiv kuni aasta | Aastane tootmismahd |  |        | Kaevandatav varu |        |  |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|--------|------------------|--------|--|
|                  |                     |                   | Maksimaalne         | Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks | Ühik   | Kogus            | Ühik   |  |
| Liiv, ehitusliiv | 2020                | 2041              |                     |  | tuh m³ | 4 200.07         | tuh m³ |  |

## Mäeeraldise KOV jaotus

| Maavara          | Kehtiv alates aasta | Kehtiv kuni aasta | KOV-id   |              |                  |                            |                    |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|--------------|------------------|----------------------------|--------------------|
|                  |                     |                   | KOV EHAK | KOV nimetus  | KOV pindala (ha) | KOV pindala eraldisel (ha) | Pinna proportsioon |
| Liiv, ehitusliiv | 2020                | 2041              | 0353     | Kuusalu vald |                  |                            |                    |

## Geoloogilised uuringud

|   |   |
|---|---|
| Geoloogilise uuringu aruande nimetus      | Aruanne Kuusalu liivamaardla Kuusalu III liivakarjääri ja Kuusalu IV liivakarjääri maavara jääkvaru arvutamise kohta (varu seisuga 02.10.2015. a ja 05.10.2015. a), M. Kuk, E. Jassik |
| Geoloogiafondi number                     | 8726  |
| Maavaravaru arvele võtmise otsuse number  | 1-2/16/437  |
| Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev | 11.05.2016  |

## Kõrvaltingimused

- Lähtudes asjaolust, et kaevandamisala läheduses paikneb Völlaskatku metsise püsielupaik ja Völlaskatku I paaritumisele omane mänguala, tuleb võimalike häiringute vältimiseks viia kaevandamiseks tehtavad ettevalmistustööd (nt puude langetamine, pinnase koorimine) läbi väljaspool metsise mänguaega ja pesitsusperioodi 1.09. kuni 31.01.
- Vastavalt keskkonnaministri 12.01.2005 määrusele nr 12 „Metsise püsielupaikade kaitse alla võtmine“ § 4 lõikele 3 on püsielupaika jäävatel teedel ja radadel lubatud sõidukitega liiklemine. Eeltoodut aluseks võttes võib karjääri juurdepääsu- ja väljaveoteena kasutada karjäärist läänepool asuvat Kiiu-Soodla teeni (nr 11105) viivat, piiranguvööndit läbivat Kuusalu-Härmakosu metsateed (ETAK ID 4821354). Metsatee kasutamiseks tuleb taotleda täiendav nõusolek Anija metskonnalt. Loa omanikul on kohustus korrastada juurdepääsu- ja väljaveoks kasutatav tee selliselt, et oleks tagatud vastavate normatiivide piires lubatud saasteaine peenosakeste- ja müratase. Müra lubatud piirnõrmi ületamisel tuleb rakendada leevendavaid meetmeid (nt müratõkkeks puistangute rajamine).
- Kaevandamise järel tekkiv veekogu tuleb kujundada vaba aja veetmise kohaks. Veekogu kujundada liigendatud kaldajoonega ja varieeruva sügavusega ning võimalikult looduslähedasena. Kaldad korrastada rohumaaks ja rannaalaks.
- Vältimaks karjääris toimuvast tegevusest ja kaevisel transpordist tulenevate saasteaine peenosakeste levikut teenindusmaa piiridest väljapoole, tuleb kuival aastaajal niisutada laadimisoperatsioonide- ja kaeveala ning seal paiknevaid teid. Lisaks tuleb piirata liikumiskiirust.
- Mäeeraldise katastriüksusest Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus 35203:004:0173) idapool kulgeva kohaliku Kuusalu-Rehatse tee (nr 3530055) karjääripoolsesse serva jätta sõiduraja teljest vähemalt 30 meetri laiune vöönd, kus säilitada olemasolev keskkonnaseisund (sh mets).
- Kaevandamisel ja kaevisel transportimisel kasutatavate masinate ja mehhanismide pidevaks tehniliseks kontrollimiseks, hooldamiseks ja tankimiseks tuleb rajada mäeeraldise või selle teenindusmaa territooriumile teenindusplats, vältimaks kütuse ning õlide leket pinnasesse ja põhjavette.
- Karjääri avamisel ja mäetööde teostamisel tuleb kinni pidada keskkonnamõju hindamisega antud soovistest ja nõuetest („Kuusalu vallas Rehatse külas Kuusalu 4 karjääris kaevandamise loa taotlusele“ Hendrikson & Ko töö nr 1128/08).
- Kuusalu III liivakarjääri mäeeraldistel, kinnistutel Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus 35203:004:0173) ja Kuusalu liivakarjäär 4 (katastritunnus 35203:004:0229) tuleb kaevandamine teostada plokkide kaupa vastavalt KMH aruandes („Kuusalu vallas Rehatse külas Kuusalu 4 karjääris kaevandamise loa taotlusele“ Hendrikson & Ko töö nr 1128/08) toodud skeemile (joonis 10), et tagada metsise elupaikade ühendus.
- Säilitada Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus 35203:004:0173) kinnistu kaguosas olevad vanemad metsad, et tagada metsise elupaikade sidususe kujunemine karjääri lõunaosas 15- 20 aasta jooksul peale karjääri sulgemist.
- Kaevandamisprojekti ja arengukava uuendamisel ja korrigeerimisel kaasata töösse ornitoloog või zooloog.

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Kaevandatud maa kasutamise otstarve | Veekogu |
|-------------------------------------|---------|

## Loa lisad

| Nimetus  | Manus   | Lisatakse digidoci |
|--|---|--------------------|
| LHK projekt  | Lisa 1: LHK projekt.pdf                                       | Jah                |
| LHK lisa - Tehnoloogilised kaardid - Liiva_kaevandamise_tehnoloogiline_skeem.docx  | Lisa 2: Liiva_kaevandamise_tehnoloogiline_skeem.docx          | Jah                |
| LHK lisa - Kaitise asukoha kaart sobivas, kuid mitte väiksemas kui 1:20 000 mõõtkavas - Kaitise_asukoha_kaat_Kuusalu_III_2025.pdf                    | Lisa 3: Kaitise_asukoha_kaat_Kuusalu_III_2025.pdf             | Jah                |
| LHK lisa - Heiteallikate asendiplaan või koordinaatidega skeem, kuid mitte väiksemas kui 1:5000 mõõtkavas - Kaitise_asendiplaan_Kuusalu_III_2025.pdf | Lisa 4: Kaitise_asendiplaan_Kuusalu_III_2025.pdf              | Jah                |
| LHK lisa - Mürallikate kaart koos müratasemega - Kuusalu_III_paevane_mura_Ld.pdf   | Lisa 5: Kuusalu_III_paevane_mura_Ld.pdf                       | Jah                |
| Kuusalu III liivakarjäär mäeeraldise plaan   | Lisa 6: Kuusalu III liivakarjäär Mäeeraldise plaan.pdf        | Jah                |
| Kuusalu III liivakarjäär geoloogilised läbiloiked  | Lisa 7: Kuusalu III liivakarjäär geoloogilised läbiloiked.pdf | Jah                |
| Kuusalu III liivakarjäär korrastatud maa plaan   | Lisa 8: Kuusalu III liivakarjäär korrastatud maa plaan.pdf    | Jah                |